

Révision du POS en PLU de Manéglise

Recensement du patrimoine bâti remarquable



GeoDev
LE HAVRE
www.geodev-conseil.com

Révision du POS en PLU :

Prescrite le 14 avril 2014

Enquête publique du 22/05/17 au 22/06/17 inclus

Approbation par délibération du 17 juillet 2017

Geo
Dev



En parallèle de la révision du POS en PLU de Manéglise, le conseil municipal a souhaité réaliser un **recensement des éléments du patrimoine bâti remarquable** présents sur le territoire de la commune afin d'envisager leur devenir pour les prochaines années (gestion, préservation générale, conservation).

Privés ou publics, ces édifices ou éléments identitaires présentent un enjeu indéniable pour la commune justifiant la proposition de leur recensement. Ce patrimoine a été identifié au travers de **ce document**, destiné à **faire connaître** les intérêts de ces éléments caractéristiques et à préciser les conditions de **leur pérennisation**.

18 éléments bâtis remarquables ont été identifiés à Manéglise. Les effets de ce recensement sont traduits dans le règlement écrit du PLU (**Titre V**).

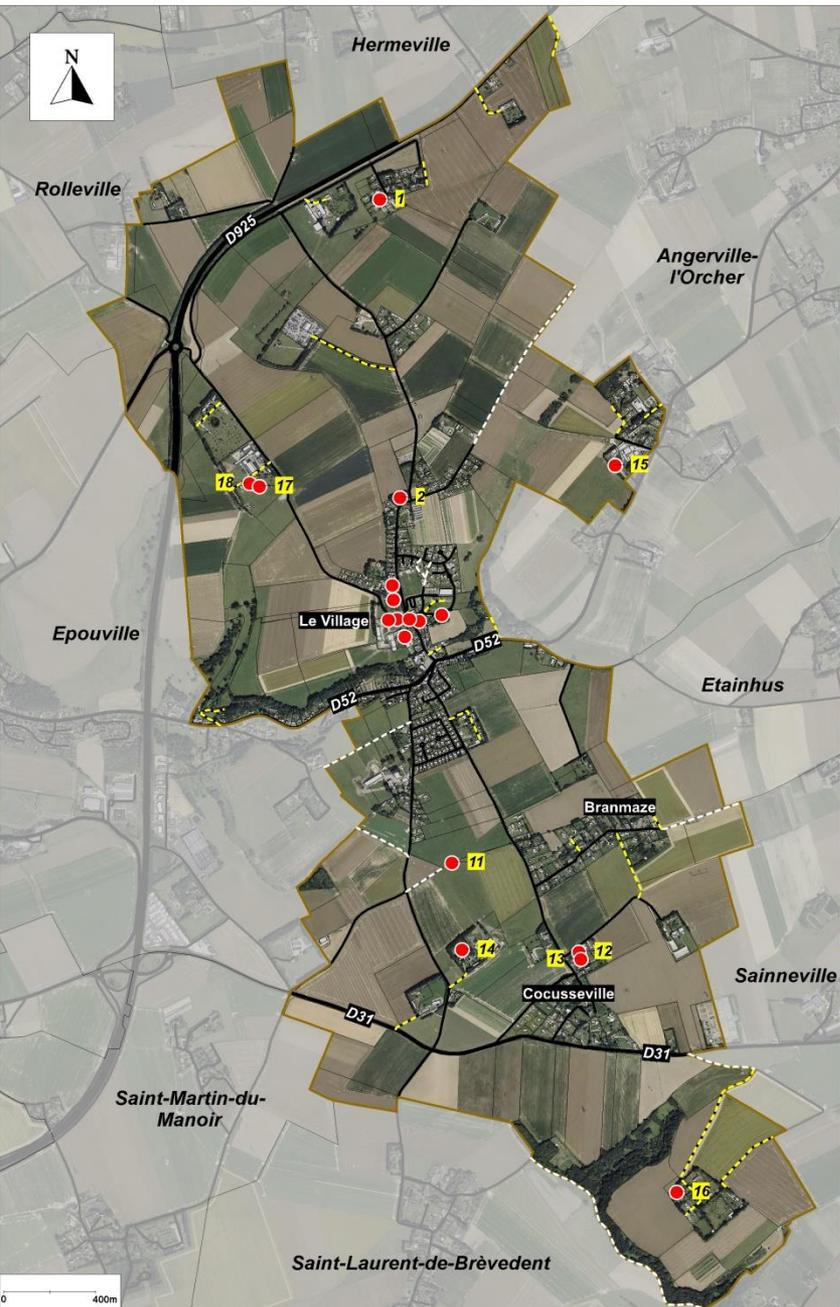
Ci-après, la référence à l'article du Code de l'Urbanisme utilisé pour protéger le patrimoine bâti remarquable sur Manéglise :

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. »

(Article L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Pour ces éléments :

- ✓ En cas de projet de démolition, un permis de démolir doit être délivré pour ces éléments ;
- ✓ Tous travaux ayant pour effet de modifier un élément extérieur des éléments identifiés sur le règlement graphique, en application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, doivent obtenir l'accord des services consultés ;
- ✓ En cas de travaux sur un élément repéré pour son intérêt architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme, ses caractéristiques remarquables doivent être préservées : toute dénaturation des caractéristiques qui confèrent un intérêt à ces éléments est interdite ;
- ✓ Toute nouvelle construction doit concourir à maintenir une harmonie de style, de toiture, de façade, de teinte et de matériaux avec la construction remarquable.



Commune de MANEGLISE

Evolution urbaine

Patrimoine remarquable

- Limite communale de Manéglise
- Commune limitrophe
- Bâti
- Réseau viarie
- Chemin
- Chemin privé
- Elément du patrimoine bâti identifié

Sources : IGN, www.ign.fr
 Les données ou cartes IGN contenues dans ce document sont issues des dernières éditions IGN dont les millésimes peuvent être différents
 Données "petit patrimoine" - GeoDev - Août 2016

Réalisation
 Août 2016
 © IGN-PARIS Novembre 2011, ©IGN-BD Ortho®
 ©IGN-BD Topo®





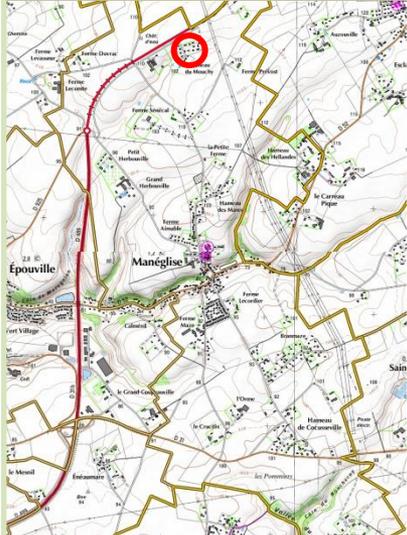
Habitation – Belle bâtisse

N°1

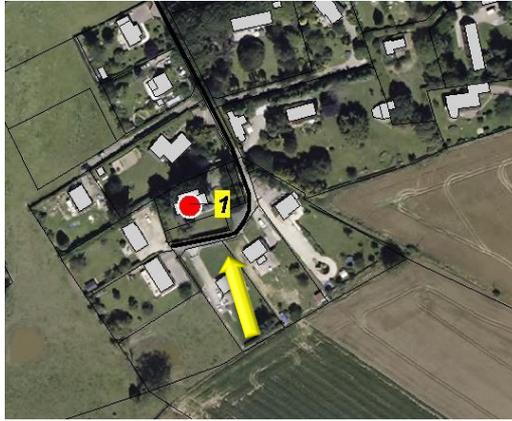
Habitation – Belle bâtisse

N°2

Localisation



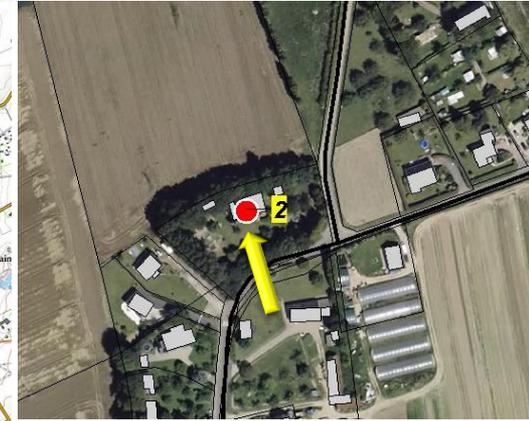
Hameau et lieu-dit : Le Mouchy
Localisation : Ferme Mouchy
Zone du PLU : Uh
Référence cadastrale : ZC 23



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : 41 Rue du Général de Gaulle
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : ZA 17



Illustrations



Illustrations





Habitation – Belle bâtisse

N°3

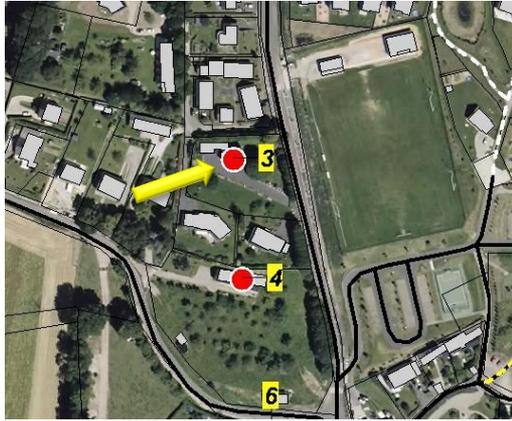
Habitation – Belle bâtisse

N°4

Localisation



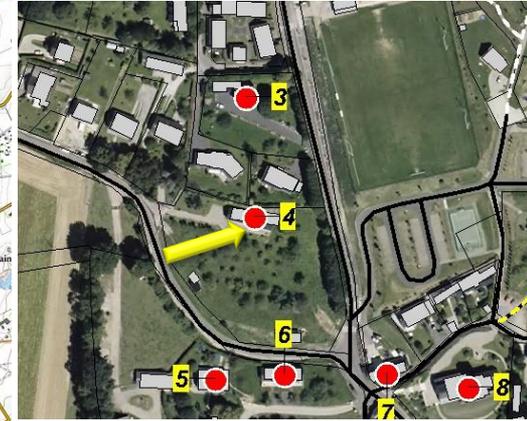
Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : 1B Rue du Général de Gaulle
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : B 828



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : 2 Rue Ferme Aimable
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : B 848



Illustrations



Illustrations





Habitation – Belle bâtisse

N°5

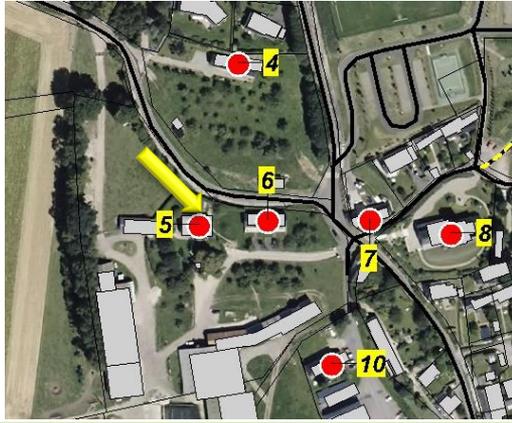
Gîtes – Belle bâtisse

N°6

Localisation



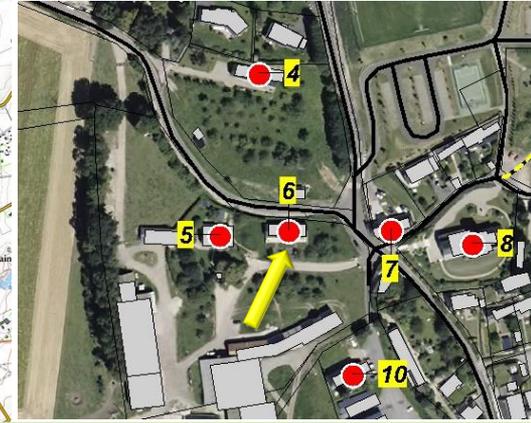
Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : 2 Place Henri Tessier
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : B 599



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : 2 Place Henri Tessier
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : B 599



Illustrations



Illustrations





Habitation – Belle bâtisse

N°7

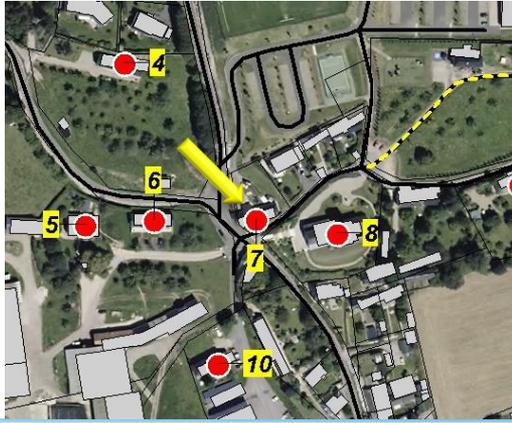
Eglise

N°8

Localisation



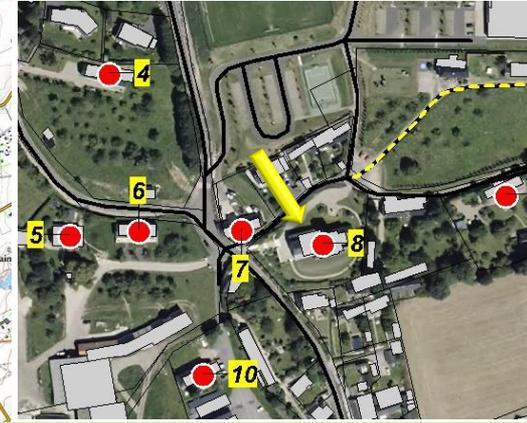
Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : Le Bourg
Zone du PLU : Ua
Référence cadastrale : B 846



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : Le Bourg
Zone du PLU : Uc
Référence cadastrale : B 217



Illustrations



Illustrations





Habitation – Belle bâtisse

N°9

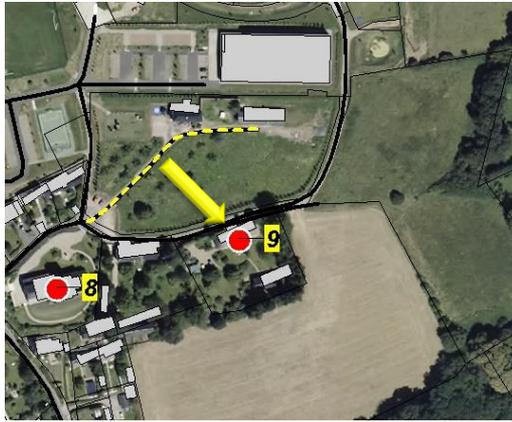
Ancien Presbytère – Belle bâtisse

N°10

Localisation



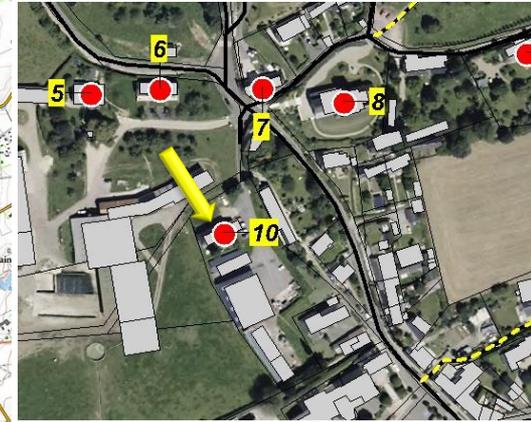
Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : Le Bourg
Zone du PLU : Uc
Référence cadastrale : B 743



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Village
Localisation : Le Bourg
Zone du PLU : Uc
Référence cadastrale : B 807



Illustrations



Illustrations





Calvaire

N°11

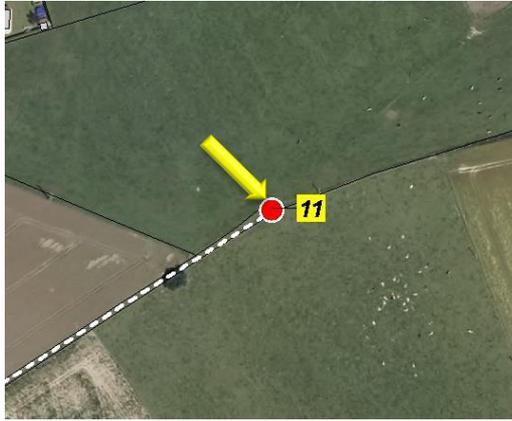
Habitation – Belle bâtisse

N°12

Localisation



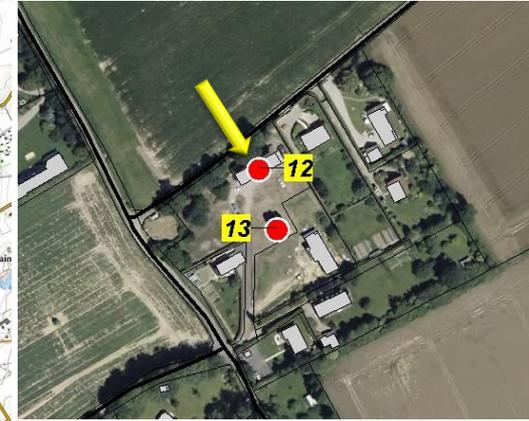
Hameau et lieu-dit : L'Orme
Localisation : Le Crucifix
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : ZL 11



Localisation



Hameau et lieu-dit : Cocusseville
Localisation : Hameau de Cocusseville
Zone du PLU : Uh
Référence cadastrale : ZI 108



Illustrations



Illustrations





Colombier

N°13

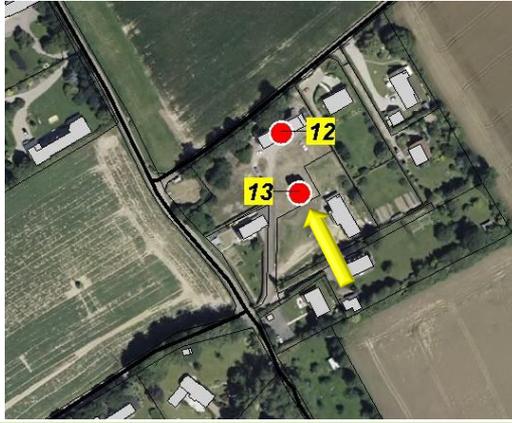
Habitation – Belle bâtisse

N°14

Localisation



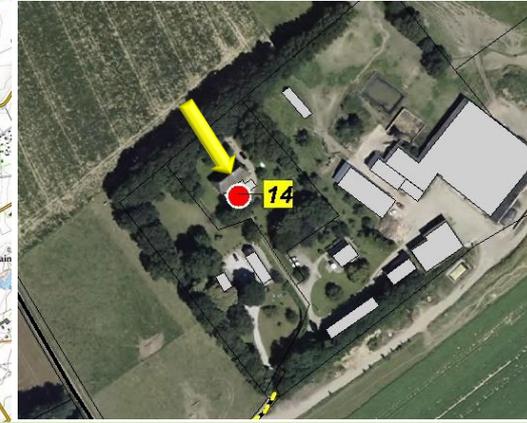
Hameau et lieu-dit : Cocusseville
Localisation : Hameau de Cocusseville
Zone du PLU : Uh
Référence cadastrale : ZI 108



Localisation



Hameau et lieu-dit : L'Orme
Localisation : Le Crucifix
Zone du PLU : Uh
Référence cadastrale : ZL 107



Illustrations



Illustrations





Gîte – Belle bâtisse

N°15

Habitation – Belle bâtisse

N°16

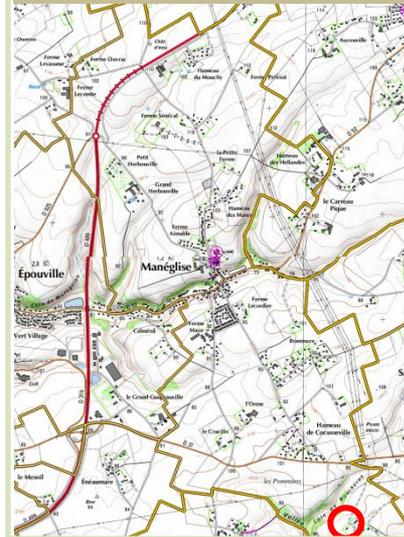
Localisation



Hameau et lieu-dit : Les Hellandes
Localisation : Les Hellandes
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : B 820



Localisation



Hameau et lieu-dit : Le Roncheray
Localisation : Le Roncheray
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : B 890



Illustrations



Illustrations





Habitation – Belle bâtisse

N°17

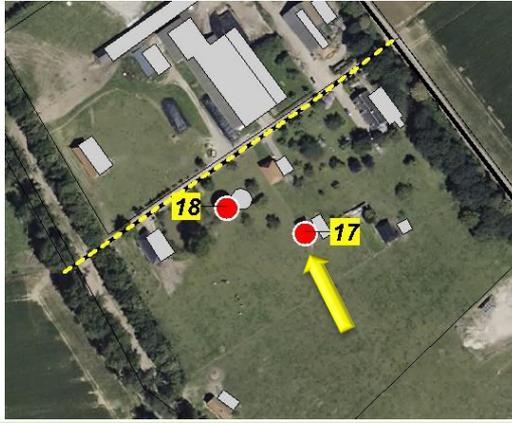
Colombier

N°18

Localisation



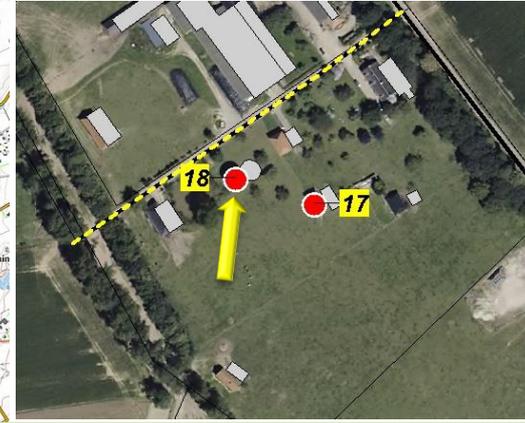
Hameau et lieu-dit : Herbouville
Localisation : Hameau du Grand Herbouville
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : A 192



Localisation



Hameau et lieu-dit : Herbouville
Localisation : Herbouville
Zone du PLU : A
Référence cadastrale : A 192



Illustrations



Illustrations

