

ROLLEVILLE

HERMEVILLE

ANGERVILLE-L'ORCHER

ETAINHUS

EPOUVILLE

SAINNEVILLE

SAINT-MARTIN-DU-MANOIR

**Éléments de contexte :**

- Limite communale
- Commune limitrophe
- Bâti existant

**Zonage :**

**Zone Urbaine :**

- Secteur Urbain Central (Uc)
- Secteur Urbain Aggloméré (Ua)
- Secteur Urbain de Hameau (Uh)
- Secteur Urbain d'Activités économiques (Ue)

**Zone A Urbaniser :**

- Secteur A Urbaniser Aggloméré (AUa)

**Zone Agricole :**

- Zone Agricole stricte (A)
- Secteur Agricole d'Activités économiques (Ae)
- Secteur Agricole de Tourisme (At)

**Zone Naturelle :**

- Zone Naturelle stricte (N)

**Patrimoine bâti et naturel**

- Élément du patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du CU
- Bâtiment situé en zone A pouvant changer de destination
- Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du CU
- Alignement boisé à créer identifié au titre de l'article L151-23 du CU
- Alignement boisé existant identifié au titre de l'article L151-23 du CU
- Hale, fascine, talus et merton busés identifiés au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace boisé classé au titre des articles L113-1 et L113-2 du CU

**Emplacement réservé**

- Emplacement réservé

**Cheminement :**

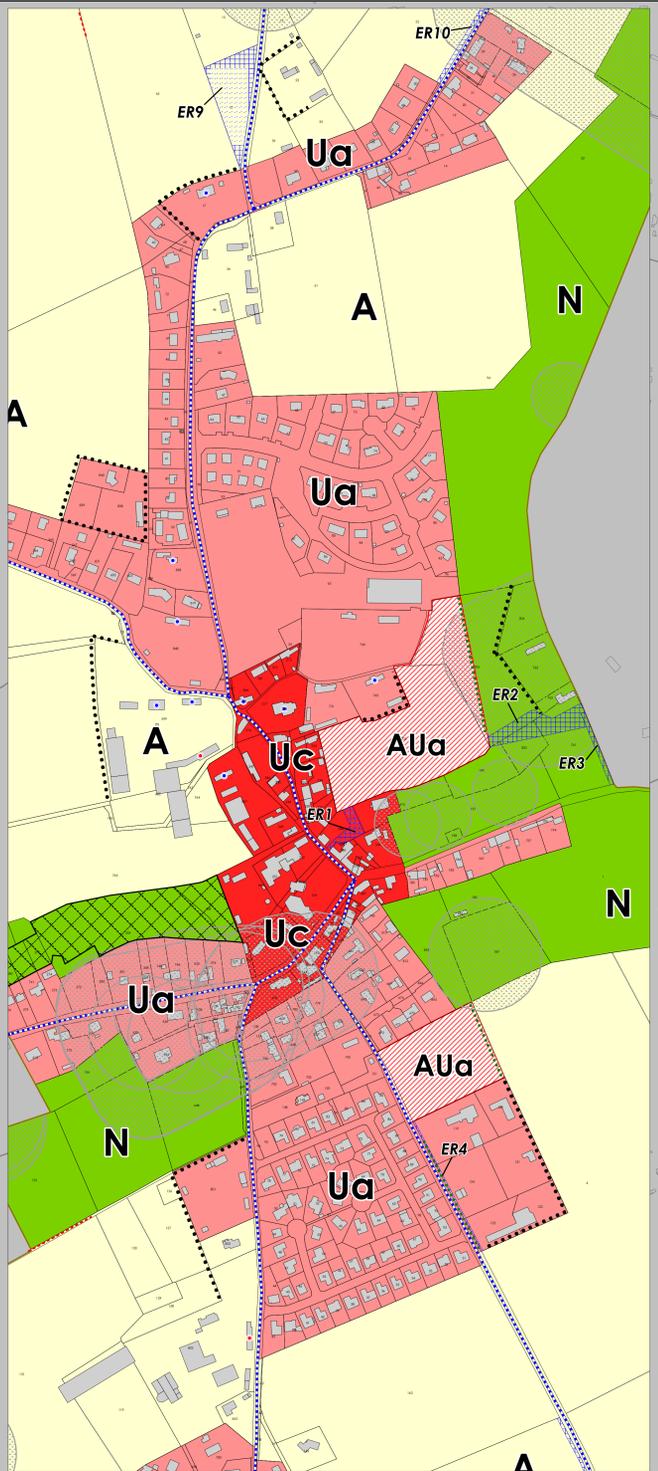
- Sentier piétonnier ou itinéraire cyclable à conserver au titre de l'article L151-38 du CU

**Risques et nuisances :**

- Zone de risque lié à la présomption d'un indice de cavité souterraine
- Zone de bruit

**Périmètres de protection de captage :**

- Périmètre de protection éloigné de captage

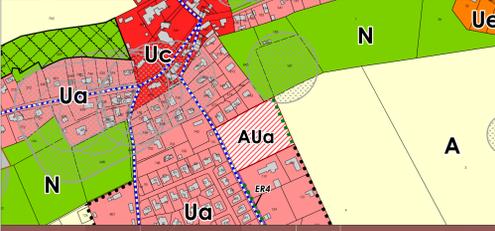


- Emplacements réservés :**
- Emplacement réservé n°1 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Réalisation d'un accès à la zone d'ouverture à l'urbanisation (AUa)  
Parcelle concernée : B 646  
Surface : 570 m<sup>2</sup>
  - Emplacement réservé n°2 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Réalisation d'une voirie reliant la zone d'ouverture à l'urbanisation (AUa) à la RD52  
Parcelles concernées : B 205, B 761  
Surface : 1 130 m<sup>2</sup> (bande de 10 mètres de large)
  - Emplacement réservé n°3 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Élargissement d'une voirie reliant la zone d'ouverture à l'urbanisation (AUa) à la RD52  
Parcelle concernée : B 761  
Surface : 350 m<sup>2</sup> (bande de 4 mètres de large)
  - Emplacement réservé n°4 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Réalisation d'un cheminement piétonnier  
Parcelles concernées : ZH119, ZH124, ZH123  
Surface : 240 m<sup>2</sup> (bande de 1,5 mètre de large)
  - Emplacement réservé n°5 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Réalisation d'un cheminement piétonnier entre le centre-bourg et Branmazé  
Parcelles concernées : ZL 9  
Surface : 1 160 m<sup>2</sup> (bande de 2 à 3 mètres de large)
  - Emplacement réservé n°6 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Réalisation d'un cheminement piétonnier entre Branmazé et le réseau existant  
Parcelle concernée : ZL 8  
Surface : 680 m<sup>2</sup> (bande de 2,5 mètres de large)
  - Emplacement réservé n°7 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Réalisation d'un cheminement piétonnier  
Parcelle concernée : ZL 9  
Surface : 300 m<sup>2</sup> (bande de 2 mètres de large)
  - Emplacement réservé n°8 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Réalisation d'un ouvrage hydraulique  
Parcelle concernée : ZI 68  
Surface : 1565 m<sup>2</sup>
  - Emplacement réservé n°9 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Extension du cimetière  
Parcelle concernée : ZA12  
Surface : 3 590 m<sup>2</sup>
  - Emplacement réservé n°10 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Élargissement de la voirie et réalisation de stationnement en épis  
Parcelles concernées : ZD 52  
Surface : 575 m<sup>2</sup> (bande de 4 mètres de large)
  - Emplacement réservé n°11 :**  
Commune de Manéglise  
Vocation : Réalisation d'un cheminement piétonnier à Branmazé  
Parcelles concernées : ZI 54, ZI 64  
Surface : 990 m<sup>2</sup> (bande de 3 mètres de large)

**Commune de Manéglise**  
Révision du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme

**Plan de zonage**  
Sources : PCI 2015  
Réalisation & Conception GeoDev - Juillet 2017

**Juillet 2017**  
Echelle 1/5000



REVISION DU POS EN PLU :  
Prescrite le 14/04/2014

CACHET DE LA MAIRIE

Enquête publique du 22/05/17 au 22/06/17 (inclus)  
Approbation par délibération du 17/07/17

**GeoDev**  
AMENAGER DURABLEMENT LES TERRITOIRES DE DEMAIN